

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA ANÁLISE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

DOCUMENTOS COMPRADORES E CÔNJUGE (SE HOUVER)

1. **Documento oficial de identificação com foto** (CNH, RG, passaporte, carteira funcional dentro do prazo de validade);
2. **Comprovante de residência emitido dentro do prazo de 90 (noventa) dias** (fatura de água, energia, cartão de crédito, ou internet) nos casos em que o comprovante não esteja em nome dos titulares ou familiares, apresentar a declaração de residência reconhecida em cartório juntamente com o comprovante;
3. **Certidão de estado civil** (certidão de nascimento ou casamento - não há necessidade de ser atualizada);
4. **Comprovantes de renda.**

Orientações:

4.1 Renda formal

- Declaração de IRPF (exercício vigente) - Recibo de entrega e toda a declaração original e declaração retificadora se houver. A consulta poderá ser realizada através do site - [Consulta restituição IRPF - receita.fazenda.gov.br](http://consulta.restituicao.irpf-receita.fazenda.gov.br);
- Carteira de Trabalho (CTPS) – A geração do arquivo pode ser de forma digital pelo site - [Carteira de Trabalho Digital - gov.br](http://carteira.de.trabalho.digital.gov.br);
- **3** últimas folhas de pagamento;
- Em casos de renda proveniente de aluguel - apresentar o contrato de locação;
- Em casos de renda proveniente do INSS - apresentar a declaração de benefício – A geração do arquivo pode ser de forma digital pelo site: [Meu INSS - meu.inss.gov.br](http://meu.inss.gov.br).

4.2 Renda Informal

- Declaração de IRPF (exercício vigente) - Recibo de entrega e toda a declaração original e declaração retificadora se houver. A consulta poderá ser realizada através do site - [Consulta restituição IRPF - receita.fazenda.gov.br](http://consulta.restituicao.irpf-receita.fazenda.gov.br);
- Extratos bancários dos últimos 3 meses - **pessoa física** (enviar o arquivo completo da instituição ou foto legível contendo os dados bancários do proponente);
- Em casos de renda proveniente de aluguel - apresentar o contrato de locação;
- Em casos de motorista de aplicativo, apresentar o extrato de repasse de ganhos.

Importante: Havendo necessidade, documentos complementares aos mencionados neste checklist poderão ser solicitados para a análise de crédito.